

# Inwestycje - wprowadzanie ofert

W [asariWEB](#) dział Inwestycje służy do powiązania wielu ofert w jedną.

Najczęściej używany jest do rynku pierwotnego gdzie jako Inwestycję dodajemy cały zespół budynków (lub jeden budynek) i tworzymy opis tego osiedla.

Następnie w trakcie dodawania pojedynczej oferty możemy ją przypisać do inwestycji lub w oknie inwestycji możemy dodać ofertę zależną.

Bardzo często nowe bloki zbudowane są tak, że w dolnej części posiadają lokale użytkowe, a w górnej mieszkania. Gdy biuro pozyskuje taki cały blok do sprzedaży może stworzyć inwestycję i dodać w niej kilka lokali oraz kilkanaście mieszkań. Dzięki temu w jednym oknie (oferty zależne w widoku inwestycji) możemy łatwo obejrzeć wszystkie oferty związane z tą inwestycją.

Inwestycje sprawdzają się również w komercji. Jako inwestycje można dodać biurowiec a poszczególne lokale użytkowe są powierzchniami dostępnymi do wynajmu w tym biurowcu.

Rozwiązanie to pozwala na tworzenie profesjonalnych wydruków dla klientów - oddzielny wydruk inwestycji opisujący blok, biurowiec, okolice itp, a oddzielny wydruk dla poszczególnych mieszkań czy lokali.

Inwestycje można również wykorzystywać do "łączenia" działek gdy pozyskujemy jedną bardzo dużą działkę, która jest podzielna na mniejsze. To znacząco ułatwia przeglądanie ofert dla klienta bo od razu w ofercie widzimy, że jest ona powiązana z innymi ofertami.

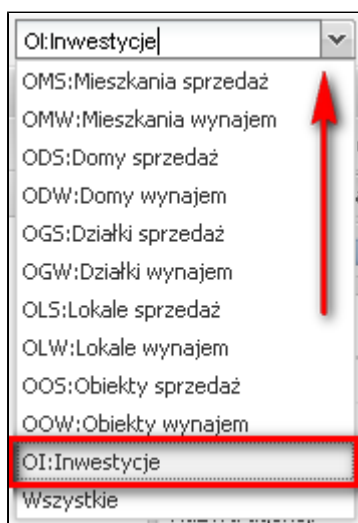
Uwaga!

Oferty z działu INWESTYCJE nie są wysyłane w eksportach na portale.

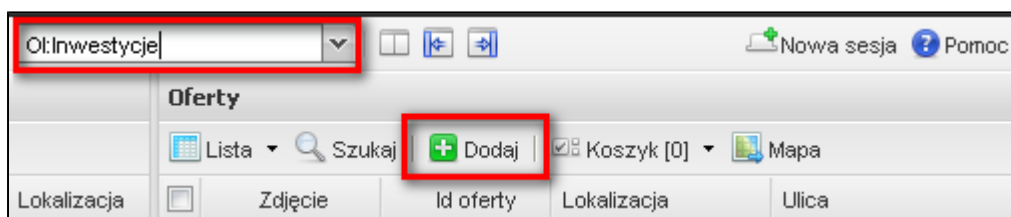
Mogą być jedynie pobierane na Twoją stronę WWW po API.

Oferty zależne dodajemy po wprowadzeniu do aplikacji informacji dotyczącej danej inwestycji.

Aby dodać Inwestycję należy wybrać dział: Inwestycje z rozwijanej listy:



następnie dodajemy Inwestycję:



po dodaniu inwestycji, otwieramy jej szczegóły.

**Oferty**

Lista | Szukaj | + Dodaj | Koszyk [0] | Mapa

Szczegóły | **Oferty zależne** | Mapa | Historia | Statystyka | Zadania | Notatki [0] | Dokumenty

5/2264/OI | Akcje | Edytuj | Edytuj zdj. | Dopasuj poszukujących

**Podstawowe**

Typ oferty	Inwestycja
Status	Aktualna (Czarna (brak etykiety))
Rodzaj umowy	Brak umowy
Agent	<a href="#">Michał Roz</a> (ROZ NIERUCHOMOŚCI)
Data dodania	2015-05-15 11:59:33 (Michał Roz)
Data zmiany	2015-05-15 11:59:42 (Michał Roz)
Data aktualizacji	2015-05-15 11:59:33
Kraj	Polska
Lokalizacja	Piotrków w Trybunalski
Ulica	Sulejowska


a następnie dodajemy do niej oferty powiązane:

**Oferty**

Lista | Szukaj | + Dodaj | Koszyk [0] | Mapa

Szczegóły | **Oferty zależne [3]** | Mapa | Historia | Statystyka | Zadania | Notatki [0] | Dokumenty

5/2264/OI | Akcje | **+ Dodaj ofertę zależną** | Dodaj oferty do koszyka

Zdjęcie	Id oferty	Lokalizacja	Ulica	Status	Piętro
	9/2264/DHW	Piotrków w Trybunalski	Sulejowska	Aktualna	

kolejnym krokiem jest wybranie działu, w którym docelowo będzie dodana oferta w ramach konkretnej inwestycji:

**Wybierz dział**

Wybierz dział: OMS:Mieszkania sprzedaż

- OMS:Mieszkania sprzedaż
- OMW:Mieszkania wynajem
- ODS:Domy sprzedaż
- ODW:Domy wynajem
- OGS:Działki sprzedaż
- OGW:Działki wynajem
- OLS:Lokale sprzedaż
- OLW:Lokale wynajem
- OOS:Obiekty sprzedaż
- OOW:Obiekty wynajem
- OI:Inwestycje

Otworzy nam się okienko takie jak przy wprowadzaniu oferty z wybranego działu z zaznaczeniem, że jest to oferta należąca do danej inwestycji:

**Dodaj ofertę: Mieszkanie na sprzedaż**

**Oferta**

Oferta nadrzędna: (5/2264/OI) - Piotrków MAG PARK - inwestycja komercyjna ✕

Zamiana:

**Lokalizacja**

Kraj: Polska

\* Lokalizacja: /Łódzkie/Piotrków Trybunalski ✕

Ulica: Sulejowska ✕

Oferty zależne eksportowane są z działu, do którego zostały wprowadzone. Np.: Oferta wprowadzona jako mieszkanie sprzedaż (dział OMS) przypisana do inwestycji (np. "Piotrków MAG PARK") eksportowana będzie z działu mieszkanie na sprzedaż.

## Drugi sposób dodawania oferty zależnej do inwestycji

Podczas dodawania pojedynczej oferty można ją też przypisać do wcześniej utworzonej inwestycji. Wtedy wystarczy zacząć wpisywać nazwę, a potem wybrać ją z podpowiedzi.

**Dodaj ofertę: Mieszkanie na sprzedaż**

**Oferta**

Oferta nadrzędna: piotr  
(5/2264/OI) - Piotrków MAG PARK - inwestycja komercyjna

Zamiana:

**Lokalizacja**

Kraj: Polska

\* Lokalizacja: /Łódzkie/Piotrków Trybunalski ✕

## Przeglądanie ofert

Jeśli dana oferta jest przypięta do inwestycji w zakładce "Szczegóły" zobaczysz przycisk "Pokaż ofertę nadrzędną"

**Oferty**

Lista Szukaj Dodaj Koszyk [0] Mapa

Szczegóły Mapa Historia Statystyka Zadania Notatki [2] Dokumenty Eksport Filmy Zm

16/2359/OMS Akcje Edytuj Edytuj zdj Pokaż ofertę nadrzędną Dopasuj poszukujących 10 / 15 >>

**Podstawowe**

Typ oferty	Mieszkanie, Sprzedaż
Status	Aktualna
Rodzaj umowy	Bez umowy
Oferta bezpośrednia	Nie
Agent	Michał Rozwałka
Nazwa agencji	TESTOWE BIURO ASARI
Data dodania	2013-05-22 09:32:32
Data zmiany	2014-05-21 11:33:25
Data aktualizacji	2013-06-20 15:20:00
Kraj	Polska
Lokalizacja	Piaseczno
Ulica	Puławska

**Ogólne warunki**

Rynek	Pierwotny
Cena	380 000,00 PLN
Pow. całkowita	52
Cena za m2	7 307,69 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba nieter	1

Z kolei w inwestycji znajduje się zakładka "Oferty zależne", w której zobaczysz listę wszystkich ofert, przypiętych do tej inwestycji.

**Oferty**

Lista Szukaj Dodaj Koszyk [0] Mapa

Szczegóły **Oferty zależne [3]** Mapa Historia Statystyka Zadania Notatki [0] Dokumenty

5/2264/01 Akcje Edytuj Edytuj zdj Dopasuj poszukujących

**Podstawowe**

Typ oferty	Inwestycja
Status	Aktualna (Czarna (brak etykiety))
Rodzaj umowy	Brak umowy
Agent	<a href="#">Michał Roz</a> (ROZ NIERUCHOMOŚCI)
Data dodania	2015-05-15 11:59:33 (Michał Roz)
Data zmiany	2015-05-15 11:59:42 (Michał Roz)
Data aktualizacji	2015-05-15 11:59:33

W ofertach zależnych mogą znajdować się różne typy nieruchomości, np. mieszkania i lokale usługowe (w ramach jednej inwestycji).

